

(Translation from Hindi to English)

Sir,

The annexed application pertains to Dr Subhash Gupta Director, Establishment Graphic Era Educational Society, 566/6, Bell Road, Clement Town, Dehradun.

Sub: The verification report in connection with issuing land certificate is as under:-

The annexed sale deed dated 19.12.2018 entered in Book No. 1 Vol 2502, at Pages 293 to 322 at Serial No 9405, entered in the Books of Sub Registrar IIIrd pertains to Village Bharuwala Grant having Khasra No 473 Min area 4797.86 sqmtrs sale deed dated 20.01.2018 entered in Book No. 1 Vol 3851 at Pages 51 to 84 at Serial No 718 entered in the Books of Sub Registrar IVth pertains to Village Bharuwala Grant in Khasra No 473 Min area 2396.29 sqmtrs sale deed dated 21.12.2022 entered in Book No. 1, Vol 6858 at Pages 219 to 258 at Serial No 2178, dated 21.12.2022 entered in the Books of Sub Registrar IVth in Khasra No 473 Min area 2091.07 sqmtrs and all the three sale deeds having total area 9285.22 sqmtrs which pertains to Graphic Era Educational Society 566/6, Bell Road, Clement Town, Dehradun building owned by Graphic Era Educational Society is constructed on the said land in which the name of authorised representative Dr Subhash Gupta S/o Late Shri C.P. Gupta resident of 45, Keshav Vihar, GMS Road, Dehradun has been entered and the name above land Khasra No belongs to Mahal George Edward Paul Sahib Nayawala, in the name of owner Anglo Indian Society Khewat Khata No 1/11 Jaman, 15(3) Abadi Road, Railway Building etc. being Non Z.A Land and on the spot at the land the building of Graphic Era Educational Society have been constructed. Along with the application copy of plan sanctioned by MDDA and copy of plan approved by it has been annexed and along with application, the building plan sanctioned by MDDA and while enclosing copy of sale deed and khewat. Enclosing this report is sent to the service.

Date:

Signature Lekhpal

Forward

Signature Tehsildar

तहसीलदार सदर
देहरादून

महोदय,

संलग्न प्रार्थना पत्र प्रार्थी कमला घनशाला । श्री सुभाष गुप्ता पता ज्वेमेन्वाउन देहरादून भाकवालागांव काबत भूमि मठाग पत्र निर्गत करने के संबंध में पत्र पर प्रकाशित आदेश तद्वसीद्वारा महोदय देहरादून दिनांक 08.10.2024 के अनुपालन में उत्तु (आख्या) निम्नवत है:—

यह कि संलग्न विक्रय पत्र दिनांक 19.12.2018 वही संख्या-1 जिल्द 2502 के पृष्ठ 293 से 322 पर क्रमांक 9405 पंजीकृत उप निबंधक, वृत्तीय के अनुसार ग्राम भाकवाला गांव स्थित खसरा नं 473 मि० रक्बा 4797.86 वर्ग मी० व विक्रय पत्र दिनांक 20-01-2018 वही सं० 1 जिल्द 3851 के पृष्ठ 51 से 84 पर क्रमांक 718 उप निबंधक देहरादून चतुर्थ के अनुसार ग्राम भाकवाला गांव स्थित खसरा नं 473 मि० रक्बा 2396.29 वर्ग मी० व विक्रय पत्र दिनांक 21-12-2022 वही सं०-1 जिल्द 6858 के पृष्ठ 219 से 258 पर क्रमांक 12178 पर दिनांक 21-12-2022 उप निबंधक देहरादून चतुर्थ के अनुसार खसरा नं 473 मि० रक्बा 2091.07 वर्ग मी० तीनों विक्रय पत्रों अनुसार कुल क्षेत्रफल 9285.22 वर्ग मी० भूमि उक्त वही विक्रय पत्रों के माध्यम से केना ग्राफिक एरा सर्फेक्षण सोसायटी द्वारा आधीकृत प्रतीनिधि डा० सुभाष गुप्ता पुत्र सी०पी० गुप्ता निवासी-46 कैथव विहार जी० एन० एच० रोड देहरादून द्वारा क्रय कर ली गयी है। उपरोक्त भूमि / खसरा नं० मधुल जार्ज स्टर्बर्ट चाल सादर न्यायवाला नाम मालकान एग्लोइंडियन कोआपरेटिव सोसायटी स्वेवठ खाता सं० 1/11 जमन 15 (2) आबादी, लड़क, स्वेवठ मयन इत्यादि के अन्तर्गत मौज. जेड. ए. की भूमि है। स्थल वर ग्राफिक सर्फेक्षण सोसायटी भवन (बोर्डिंग) निर्मित है जल्ल खतौनी व स्वेवठ ६५.१.०

संलग्न करते हुये मूनी प्रमाण पत्र निर्गत किया
जाये हेतु आरव्या सेवा में जादर प्रेषित।

See
20.11.11
TH(1)

तहसीलदार सदर
देहरादून

10/10/29
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र